
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปาตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปาตอง) ของบริษัท เอส. ไทรมัฟ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 1 ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี ซอย 2 ถนนซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2 ตำบลปาตอง อำเภอ กระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/330 ลงวันที่ 13 มกราคม 2554 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปาตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปาตอง) ของบริษัท เอส. ไทรมัฟ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ที่ว่างรกร้างไปเป็นโครงการโรงแรมจึงทำให้สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการถูกเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ทั้งนี้ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิพื้นฐานของพื้นที่ไม่มากนัก เนื่องจากในการออกแบบและการก่อสร้างโครงการบนพื้นที่ราบ และได้มีการปรับระดับพื้นที่ขึ้นจากเดิมเล็กน้อย และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของโครงการแล้วจะเห็นว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า และโครงการยังได้คำนึงถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศข้างต้น โดยเฉพาะเรื่องอันตรายการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไปนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่รองรับทิศทางการระบายน้ำที่เปลี่ยนไปรวมถึงปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ในช่วงฝนตกกระหน่ำหนึ่งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ และอีกทั้งการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการยังไม่ได้เป็นการกีดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก พร้อมทั้งมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ปกคลุมดินร่วมด้วย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะช่วยให้ช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการไปจากเดิมทั้งทิศทางการระบายน้ำและอัตราการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป 3. จัดทำระบายน้ำที่รับน้ำฝนส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งทำให้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป 5. ดูแลและตรวจสอบกำแพงกันดินในจุดต่างๆของโครงการให้มีความคงทนแข็งแรงตลอดเวลา โดยเฉพาะในบริเวณที่โครงการได้มีการปรับพื้นที่โครงการเพื่อทำการก่อสร้าง	- โครงการมีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพโดยมีบ่อน้ำภายในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.1) - โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (รูปที่ 2.2) - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบและมีคนสวน ซึ่งทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม (รูปที่ 2.3) - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบความแข็งแรงของกำแพงรอบโครงการ ซึ่งหากพบว่าการชำรุด ทางแผนกช่างจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันที (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 ทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นพื้นที่อาคาร และถนนรอบอาคารปกคลุมดิน นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สำหรับก่อสร้างที่ไม่ได้ถูกปกคลุมด้วยอาคาร จะมีการปลูกต้นไม้ จะมีการปลูกต้นไม้ ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินรอบพื้นที่อาคารต่างๆ ทำให้สามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ส่วนหนึ่ง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบจากการพังทลายของดินภายในโครงการและโดยรอบ จึงทำให้การพังทลายของหน้าดินลดลง นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินในจุดที่อาจเกิดการพังทลายของหน้าดินได้ ส่วนเรื่องคุณสมบัติของดินนั้นเนื่องจากดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ จึงทำให้ไม่เหมาะกับการเกษตร ดังนั้น จากการดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินทั้งหมดในโครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายทั่วทั้งโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีโดยเฉพาะในฤดูฝน 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน 3. ทำการก่อสร้างท่อระบายน้ำให้ไปลงบ่อหน่วงน้ำ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะเพื่อลดความเร็วของน้ำ 4. ทำการดูแลสภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านทิศใต้ของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอหรือทำการตรวจสอบการพังทลายของกำแพงกันดินรอบโครงการ	- ในส่วนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน กระจายอยู่โดยรอบ ทั้งนี้มีคนสวนเป็นผู้ดูแลให้สภาพพื้นที่โครงการเรียบร้อยและสวยงาม ซึ่งหากพบว่าบริเวณใดเกิดความเสียหาย คนสวนจะเร่งแก้ไขทันที - โครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โล่งหลังจากที่มีการก่อสร้างเสร็จแล้ว - โครงการมีท่อระบายน้ำ ระบายน้ำลงบ่อหน่วงน้ำโดยจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ รอบโครงการ - โครงการดูแลสภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านทิศใต้ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้เป็นอย่างดี และมีการตรวจสอบกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยแผนกช่างและคนสวน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทางอากาศจากรถที่แล่นเข้าออกโครงการมากขึ้น แต่ทั้งนี้ถนนทางเข้าด้านทิศใต้ สภาพปัจจุบันเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นที่ส่วนในโครงการมีการกำหนดให้ใช้ได้เฉพาะรถกอล์ฟไฟฟ้าเท่านั้น จึงทำให้ลดการเกิดฝุ่นละอองกระจายได้ส่วนหนึ่ง			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา (ต่อ) ทำให้ผลกระทบลดลง นอกเหนือจากการจัดทำหลังคาหรือทำป้ายจำกัดความเร็วพร้อมทั้งจากการที่โครงการปลูกต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อลดมลพิษ รวมถึงดักฝุ่นละออง ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบได้และปัจจุบันรถทั่วไปหันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่วที่มีมลพิษทางอากาศน้อยลง พร้อมกันนี้ บริเวณโดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ว่างโล่ง และไม่ไกลจากชายฝั่งทะเลมากนัก ทำให้มีการระบายอากาศได้ดี เกิดจากการเจือจางมลพิษได้ร่วมด้วย ทำให้ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วจะเกิดต่ออาคารพาณิชย์ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกและด้านทิศเหนือของโครงการที่อาจจะถูกบดบังแสงและเกิดเงาพาดผ่านในตอนเช้า รวมถึงถูกบดบังลมที่ผ่านมาจากทิศตะวันออก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาทิศทางของแสงและทิศทางของลมกับที่ตั้งโครงการรวมกับพื้นที่รอบข้างโครงการแล้วแต่ ทั้งนี้โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างระหว่างอาคาร พื้นที่เปิดโล่งจากแนวซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2 และแนวขยายถนนในอนาคต ร่วมกับการออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อให้แสงและลมพัดผ่านอาคารโครงการไปได้ ซึ่งจะสามารถช่วยลดผลกระทบไม่ให้อยู่ในระดับที่รุนแรงได้	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการ และให้ใช้เฉพาะรถกอล์ฟไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการด้านในเท่านั้น 2. จัดทำหลังคาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถที่วิ่งเข้าออกโครงการชะลอความเร็ว ซึ่งจะเป็นการลดฝุ่นละอองตามมาได้ด้วย 3. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 4. จัดบริการรถรับส่งนักท่องเที่ยวเพื่อลดปริมาณการใช้รถที่จะทำให้เกิดมลพิษตามมา 5. หากมีเงาบังอาคารในโครงการหรือใกล้เคียงที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าว	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่ทั้งนี้โครงการมีการใช้รั้วกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.5) ซึ่งสามารถช่วยให้รถที่เข้ามาในโครงการวิ่งชะลอได้ และภายในพื้นที่โครงการจะทำการสำรวจโดยใช้รถกอล์ฟ (รูปที่ 2.6) - โครงการมีสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถที่วิ่งเข้าออกโครงการชะลอความเร็ว ซึ่งสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้ (รูปที่ 2.7) - โครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดินเพื่อช่วยในการป้องกันฝุ่น ดูดซับสารพิษได้ หากมีการตาย ทางโครงการจะมีการปลูกใหม่ทดแทน - โครงการมีบริการรถรับ-ส่ง นักท่องเที่ยว (รูปที่ 2.8) - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ในจุดที่มีเงาบดบังอาคาร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจึงก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการได้ แต่เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ ไม่เกิดต่อเนื่อง และมีการใช้รถกอล์ฟไฟฟ้าขนาดเล็กภายในพื้นที่โครงการด้านใน รวมถึงการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชนรอบข้าง การจัดที่จอดรถให้ห่างโครงการข้างเคียงโดยทั้งนี้จะมีการกำหนดให้มีมาตรการช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้น โดยติดป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และการจัดทำหลังคาบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อลดความเร็วของรถยนต์และลดเสียงดังจากรถยนต์ อีกทั้งจัดต้นไม้ในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุดบริเวณชุมชนที่ติดโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้	1. ติดป้ายเตือนบริเวณถนนทางเข้าโครงการหรือภายในโครงการไม่ให้ขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำหลังคาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 2. ปลูกต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์โดยการปลูกต้นไม้ตามริมพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นแนวกันชน 3. ให้บริการรับ-ส่งนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในโครงการเพื่อลดปริมาณการใช้รถที่จะทำให้เกิดเสียงดังตามมาและใช้เฉพาะรถกอล์ฟไฟฟ้าขนาดเล็กในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการด้านใน 4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักในโครงการข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่โครงการมีรั้วกันบริเวณทางเข้า-ออก และมีการติดตั้ง สันนูน (หลังเต่า) บริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งสามารถชะลอความเร็วของรถได้ (รูปที่ 2.7) - โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ตามริมรั้วรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งช่วยในการลดเสียงดังและดูดซับมลสารได้ (รูปที่ 2.9) - โครงการมีบริการรถรับส่ง ให้บริการนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถและใช้รถกอล์ฟ ในการสัญจรไปมาในพื้นที่ภายในโครงการด้วย - โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการ หากมีผู้พักอาศัยสร้างเสียงดังรบกวน โครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยตักเตือนผู้เข้าพัก	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำทิ้งของโครงการต่อวัน แต่โครงการได้กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกทำให้น้ำทิ้งได้คุณภาพน้ำทิ้งตามที่หน่วยงานราชการกำหนดค่าก่อนทำการส่งไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปาดองที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ ส่วนทรัพยากรน้ำใต้ดินเนื่องจากบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประปาของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และการซื้อน้ำใช้จากรถขายน้ำเอกชนเกือบทั้งหมดรวมทั้งโครงการด้วย จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินในระดับต่ำด้วย	1. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้น้ำทิ้งมีความสกปรกน้อยที่สุดก่อนส่งไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปาดอง ฝั่งตรงข้ามโครงการ และตรวจสอบระบบเส้นท่อไม่ให้มีน้ำเสียจากโครงการระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 2. รมรณคให้มีการใช้น้ำในโครงการอย่างประหยัดเพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งที่อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินนอกโครงการได้	- โครงการได้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา และได้บำบัดน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกน้อยที่สุดก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำหน้าโครงการส่งไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปาดอง โครงการจะไม่มีกรปล่อยน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรณคประหยัดน้ำภายในพื้นที่ของโครงการทั้งในส่วนของผู้เข้าพักและส่วนของเจ้าหน้าที่โครงการ (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่างเปล่า ทำให้สิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการที่พบเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้โดยทั่วไป และไม่ใช้สิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด และโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยใช้พันธุ์ไม้ต่างๆที่เป็นพันธุ์ไม้เขตร้อนและพันธุ์ไม้ท้องถิ่น เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่ภายในโครงการ	1. พยายามรักษาไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในโครงการเดิมให้มากที่สุด หรือย้ายไปปลูกในที่เหมาะสมก่อนนำกลับมาใช้งานปลูกทดแทนพื้นที่โครงการภายหลัง และเลือกใช้พันธุ์ไม้เขตร้อนหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นมาใช้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพบนบก	- โครงการรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการไว้ให้มากที่สุดและโครงการเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นมาปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพบนบก	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทโรมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการโดยการส่งต่อไปบำบัดยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปัตตองและไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งจะทำให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำผิวดินโดยรอบโครงการในระดับต่ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นรอบโครงการเป็นสิ่งที่พบเห็นทั่วไปไม่ได้เป็นสิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดโดยเด็ดขาด รวมถึงไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการ ไม่ปล่อยน้ำเสียและน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการ โครงการมีความต้องการน้ำเพื่อการอุปโภคประมาณ 396.85 ลบ.ม./วัน อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากับ 37.22 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำโดยมีการมีบ่อเก็บน้ำบริเวณอาคารต้อนรับและห้องพักและบ่อเก็บน้ำบนเพดาน Block C และ J สำรองไว้ภายในโครงการรวมกันประมาณ 865.77 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.18 วัน ส่วนผลกระทบจากการที่ใช้น้ำต่อชุมชนรอบข้างจากการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ในส่วนของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตในปัจจุบันมีอัตราการสำรองน้ำใช้เพื่อจำหน่ายในปัจจุบันประมาณ 13,658.84 ลบ.ม. โดยน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.17 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายดังกล่าว	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้หรือไม่พอใช้ให้รีบดำเนินการติดต่อขอน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด	- ในกรณีที่โครงการไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ จะดำเนินการติดต่อขอน้ำจากเอกชน แต่ปัจจุบันโครงการใช้น้ำ RO ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่ของโครงการทั้งในส่วนของผู้เข้าพักและส่วนของเจ้าหน้าที่โครงการ (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) รวมทั้งสามารถเพิ่มกำลังการผลิตน้ำในอนาคตได้ร่วมกับการผลิตน้ำประปาจากน้ำทะเลหรือระบบ RO ที่บริเวณหาดกะรน ที่สามารถผลิตส่งจ่ายน้ำในเขตพื้นที่ตำบลกะรนและตำบลปัตตองได้สูงสุด 12,000 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้ จะทำให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ลดลง และลดผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนโดยรอบนอก จากนี้ โครงการมีการติดต่อซื้อน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นเรื่องน้ำใช้ต่อชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ให้มีการพัฒนาน้ำน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด โดยมีการพัฒนาให้มีถังกักเก็บน้ำฝนขึ้นภายในโครงการเพื่อนำน้ำฝนมาใช้เป็นน้ำใช้สำหรับพนักงานในโครงการเพื่อเป็นการลดการใช้น้ำประปาได้ส่วนหนึ่งในอนาคต 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการโดยการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำ เพื่อทำการรวบรวมข้อมูลการใช้น้ำที่เกิดขึ้นจริงของโครงการร่วมกับการติดตามสถานการณ์ใช้น้ำของแหล่งจ่ายน้ำใช้ของโครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์การใช้น้ำและหาทางปรับปรุงพัฒนาการใช้น้ำให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ 6. จัดเตรียมแผนสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าหรือในระยะสั้นไว้เพื่อรองรับโดยการติดต่อรถน้ำเอกชนให้เข้ามาจัดส่งน้ำใช้ในกรณีฉุกเฉินที่น้ำใช้หลักและน้ำใช้สำรองของโครงการไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้ทั่วทั้งโครงการได้	- โครงการตรวจสอบตรวจสอบและดูแลระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ควบคุมดูแล - โครงการรวบรวมน้ำฝนมาผ่านระบบกรองน้ำและนำไปใช้ในพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ ซึ่งมีการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ โดยการจดบันทึกทุกวัน เพื่อรวบรวมข้อมูลน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจริงภายในโครงการ - โครงการมีแผนสำรองในกรณีที่น้ำไม่เพียงพอต่อการใช้งาน โดยโครงการจะซื้อน้ำจากรถน้ำเอกชน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 7 จุด และบ่อดักไขมันสำหรับอาคารต้อนรับและห้องพักและห้องพักแบบวิลล่า โดยจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดแล้วสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 279.79 ลบ.ม./วัน ให้เหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 90 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองป่าตองฝั่งตรงข้ามโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งชุมชนต่อไป นอกจากนี้ยังมีการกำหนดการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทั้งหมดอย่างเป็นระบบไปกำจัด การดูแลตลอดจนตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ระบบรวบรวมน้ำทิ้งและบ่อบำบัดน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ยังมีการดูแลระบบบำบัดน้ำจากส้วมร่วมน้ำร่วมด้วย ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจึงจะอยู่ในระดับต่ำหรืออยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียขั้นต้นตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆภายในโครงการให้มีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 90 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองป่าตองฝั่งตรงข้ามของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งชุมชนต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักไขมันจากห้องครัวหลักก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจวัดในรูปค่าของ BOD, TSS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil&Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทุกๆ 1 เดือน ตลอดการเปิดดำเนินการ ในส่วนเกรอะทั้ง 7 บ่อ และบ่อกรองไร้อากาศจำนวน 1 บ่อ (ก่อนผ่านบำบัด) ในส่วนบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ (หลังผ่านการบำบัด)	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละส่วน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบตะกอนเร่ง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำให้มีค่าความสกปรกน้อยกว่า 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อบำบัดต่อไป - โครงการมีการติดตั้งถังดักไขมัน โดยถังไขมันจากห้องครัวหลักก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ - โครงการไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำในส่วนของบ่อเกรอะ ทั้ง 7 บ่อ ซึ่งโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดโดย ตรวจวิเคราะห์น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยอ้างอิงจากเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก. 1 ครั้งต่อเดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 6. ตรวจสอบระบบเส้นทอรวบรวมน้ำเสียโดยตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เข้าพักภายในโครงการได้ รวมทั้งตรวจสอบไม่ให้น้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะรอบพื้นที่โครงการโดยตรงโดยเด็ดขาด 7. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนและตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ฯ ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดหรือเพิ่ม/ลดความถี่ตามสภาพการสะสมจริงของตะกอนหนัก โดยติดต่อกับหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป 8. หากมีกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียรบกวน ให้รีบดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดก่อนถึงระยะเวลาที่กำหนดและปรับปรุงระบบระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้รบกวนผู้เข้าพักในโครงการ 9. จัดให้มีการนำไขมันและเศษมูลฝอยออกจากบ่อดักไขมันของห้องครัวก่อนนำไปกำจัดทุกวัน โดยการตักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอยรวม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่ชำนาญในการควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามีความผิดปกติก็จะเร่งแก้ไขทันที - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ใช้ทดแทนกรณีที่อุปกรณ์นั้นชำรุดและต้องซ่อมแซม - การตรวจสอบระบบเส้นทอรวบรวมน้ำเสียเป็นหน้าที่ของแผนกช่าง โดยจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนต่อผู้เข้าพัก และโครงการไม่ปล่อยให้ น้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - โครงการมีการสูบน้ำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ โดยใช้บริการของเทศบาลเมืองปัตตอง - หากมีกลิ่นรบกวนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่แผนกช่างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการดักไขมันและเศษมูลฝอยออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน สำหรับไขมันที่มีการดักขึ้นจะถูกนำไปใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10. ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ล้นออกจากสระว่ายน้ำโดยดูแลระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองและการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
	11. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติทุกๆ 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกับบริษัทห่อตอม	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อภาระระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและรอบโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิม โดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิฐานเดิมของโครงการมากนัก ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการยังสามารถระบายน้ำได้ดีพร้อมกันนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการในการหน่วงน้ำของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,238.60 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินหลังจากทำการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ของโครงการแล้วซึ่งในขณะที่ต้องทำการหน่วงน้ำฝนในช่วงฝนตกไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 681 ลบ.ม. และยังทำการควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ ทั้งช่วงฤดูฝนตกและหลังฝนหยุดตก โดยทำการระบายน้ำออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านใต้ที่สามารถรองรับการระบายน้ำออกจากโครงการได้ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรความจุในการกักเก็บรวม 1,238.60 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการประมาณ 681 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอและมีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเป็นระบบแยกออกจากกัน 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีปริมาตรความจุในการเก็บกักประมาณ 1,240 ลบ.ม. เพื่อสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างพอเพียง - โครงการมีการดูแลรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝน รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และโครงการมีระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกจากกัน - โครงการมีการลอกท่อเป็นประจำทุกเดือน โดยคนสวน ซึ่งจะแบ่งพื้นที่ในการขุดลอกระบายน้ำในแต่ละเดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ กรณีเหตุฉุกเฉินที่ระบบสูบน้ำไม่ทำงาน 5. ทำการดูแลรักษาสภาพต้นไม้คลุมดินรอบอาคารที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้าเกิดมีการตายหรือเสียหายให้รีบดำเนินการปลูกเพิ่มหรือเปลี่ยนต้นไม้โดยเร่งด่วน รวมทั้งปลูกเพิ่มเติมในพื้นที่ที่เป็นที่ปิดโล่งไว้เพื่อช่วยในการซึมซับน้ำของดินและลดการชะล้างพังทลายของดินได้ร่วมด้วย 6. ทำการดูแลสภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ หรือทำการตรวจสอบการระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้ดี หากมีติดขัดหรือทางน้ำไหลไม่สะดวกให้ดำเนินการขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้ดีเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม 7. ตรวจสอบหรือป้องกันไม่ให้เกิดการระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่อยู่โดยรอบบ่อหนองน้ำลงสู่บ่อหนองน้ำโดยตรง เพื่อป้องกันการเน่าเสียของบ่อหนองน้ำโดยตรง 8. จัดให้มีการนำน้ำฝนในบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการในการรดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวหรือกิจกรรมที่ไม่เน้นความสะดวกของน้ำใช้มากนักให้ได้มากที่สุดทั้งที่ไม่ต้องมีการรับระบายน้ำฝนในบ่อหนองน้ำออกจากโครงการโดยทันที เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุดและลดการใช้น้ำภายในโครงการ	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ที่แผนกช่างเพื่อใช้ในกรณีที่มีการสูบน้ำไม่ทัน - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาสภาพไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีต้นไม้ล้มตายหรือเสียหาย จะมีการปลูกทดแทนของเดิมโดยเร่งด่วน (รูปที่ 2.11) - โครงการได้ดูแลประสิทธิภาพการระบายน้ำภายในท่อระบายน้ำด้านทิศใต้ของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ - โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำทั้ง 2 บ่อของโครงการ เพื่อป้องกันการเน่าเสียของน้ำในบ่อหนอง - โครงการได้มีการนำน้ำฝนที่อยู่ในบ่อหนองน้ำของโครงการมาใช้ประโยชน์ในโครงการ โดยการผ่านระบบกรองน้ำ และจ่ายน้ำสำหรับใช้ในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดต่างๆเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าวโดยทั้งนี้ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อวันประมาณ 5.72 ลบ.ม. ได้จัดให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภท การจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละแห่งให้รองรับมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดได้ประมาณ 1-2 วัน พร้อมทั้งการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนแข็งแรงและเหมาะสม โดยมีแม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้เก็บขนนำมาทิ้งยังที่พักรับมูลฝอยรวมทุกวัน บริเวณอาคารต้อนรับและห้องพักความจุรวมทั้ง 3 ห้องประมาณ 28 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยทั้งโครงการรวมกันได้มากกว่า 3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยจัดไว้ในที่ที่เหมาะสมที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากที่พักรับมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวมด้วย สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นคาดว่าจะไม่มีทำให้ประสิทธิภาพในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยลดลงมากนักและรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองสามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตได้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1-2 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ห้องพักจำนวนรวม 318 ห้องพัก ห้องพักมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6 ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลิตรไว้ในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 10 ลิตรไว้ในห้องพัก ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งสิ้น 20 ลิตร แต่ละห้องพักแบบ suite จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถังขนาดความจุ 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถังขนาดความจุ 10 ลิตรไว้ในห้องพัก ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 40 ลิตร	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ภายในห้องพักของโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- พนักงานจำนวน 100 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งขนาดความจุ 150 ลิตรอย่างละ 1 ถังบริเวณห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงานชายและหญิงอย่างละ 1 ถัง ความจุถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 300 ลิตร และนอกจากนี้ยังจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 300 ลิตร และนอกจากนี้ยังจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งขนาด 10 ลิตรอย่างละ 1 ถัง ตามสำนักงานของพนักงานในแต่ละห้องร่วมด้วย - สระว่ายน้ำมีผู้มาใช้บริการประมาณ 200 คน/วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 600 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจำนวนอย่างละ 2 ถัง ขนาดความจุ 2 จุด ความจุถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 800 ลิตร - ห้องออกกำลังกายและสปา มีผู้เข้ามาใช้บริการประมาณ 250 คน/วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 750 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจำนวนอย่างละ 3 ถังขนาดความจุ 150 ลิตรไว้บริเวณห้องออกกำลังกายและสปา ความจุถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 900 ลิตร - ห้องอาหาร ภัตตาคาร มีผู้เข้ามาใช้บริการประมาณ 300 คน/วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 900 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งมีขนาดความจุถึงละ 200 ลิตรอย่างละจำนวน 3 ถัง รวมทั้งหมด 6 ถัง ไว้ในห้องครัวหลัก ทำให้มีความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 1,200 ลิตร - ห้องประชุมหรือจัดเลี้ยงบริเวณชั้นที่ 2 อาคารต้อนรับ มีผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานรวมกันประมาณ 400 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1,200 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 200 ลิตร บริเวณห้องน้ำรวมชายและหญิงอย่างละ 1 ถัง และบริเวณห้องพักเบรก จำนวน 4 ถังขนาดความจุลงละ 200 ลิตร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 1,200 ลิตร - นอกจากนี้ภายในห้องน้ำรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 5 ลิตร ไว้ประจำแต่ละห้องน้ำย่อย	- ภายในห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าของพนักงานชายและหญิง มีถังขยะขนาด 150 ลิตร ห้องละ 1 ถัง และมีถังขยะขนาด 10 ลิตร อยู่ในห้องน้ำทุกห้อง - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการมีถังขยะแห้งขนาดความจุอย่างละ 100 ลิตร - ห้องออกกำลังกายและห้องสปา มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังโดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ห้องอาหารและภัตตาคาร มีถังขยะขนาด 100 ลิตร แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ห้องประชุมหรือห้องจัดเลี้ยง มีถังขยะขนาด 100 ลิตร บริเวณห้องน้ำรวม - ภายในห้องน้ำรวมมีถังขยะขนาด 10 ลิตรไว้ประจำในแต่ละห้องน้ำย่อย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีที่พักลมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ขนาดความจุรวม 28 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้บริเวณอาคารต้อนรับและห้องพักเพื่อรองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 เท่า 3. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักลมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 4. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น รวมทั้งมูลฝอยอันตรายจากแหล่งกำเนิดแยกใส่ถังหรือถุงพลาสติกสีแดง ประจำรถเข็นพร้อมทั้งใส่ถุงมือป้องกันทุกครั้ง ทั้งนี้ต้องให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยกับแม่บ้านก่อนเริ่มดำเนินการ 5. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักลมูลฝอยรวมทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ขนาดความจุรวมประมาณ 28 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล (รูปที่ 2.13) - โครงการจัดให้มีแผนแม่บ้าน เป็นผู้เก็บขยะจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละจุดภายในโครงการ โดยมีการคัดแยกขยะจากแหล่งที่เก็บ แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักลมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บและขนนำไปกำจัดต่อไป - โครงการให้แม่บ้านแยกขยะมูลฝอยเพื่อนำขยะรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ รวมทั้งขยะอันตราย โครงการจะมีการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีดำ พร้อมทั้งใส่อุปกรณ์ป้องกันภัย เช่นถุงมือ ทุกครั้ง ก่อนส่งให้เทศบาลป่าตองรับไปกำจัด - โครงการมีแผนแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะดำเนินการติดต่อเทศบาลเพื่อเข้าเก็บขนไปกำจัดต่อไป - โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และที่พักลมูลฝอยรวมถึงจุดทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. พยายามเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่จะทำให้เกิดมูลฝอยอันตรายภายในโครงการเกิดขึ้นน้อยที่สุดพร้อมทั้งเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของธรรมชาติ เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมได้หรือส่งกลับบรรจุภัณฑ์เพื่อลดมูลฝอยอันตรายในโครงการ 8. ทำการนำมูลฝอยอันตรายที่ได้รับการคัดแยกแล้วจัดเก็บในที่จัดเก็บมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง หรือเทา-ส้ม ภายในบรรจุถุงพลาสติกสีแดงหรือเทา-ส้ม ไว้รองรับพร้อมทั้งมีฝาปิดมิดชิดและติดป้ายที่บริเวณถังรองรับมูลฝอยอันตรายนั้น 9. กำหนดให้มีการส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน โดยรถเก็บขนมูลฝอยอันตรายของท้องถิ่น โดยทำการแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไปเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัดเข้ามาจัดเก็บ 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและพื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังจากเก็บขนมูลฝอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ที่อยู่ในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอย 12. จัดถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากรถเข็นแม่บ้านให้ถูกต้อง	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่จะทำให้เกิดมูลฝอยน้อยที่ และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมได้หรือส่งกลับบรรจุภัณฑ์เพื่อลดมูลฝอยอันตรายในโครงการ เช่น ถังคลอรีนสำหรับเติมสระว่ายน้ำ - โครงการมีการแยกขยะอันตรายออกจากขยะประเภทอื่นๆ และส่งไปกำจัดที่เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต (รูปที่ 2.14) - โครงการมีการกำจัดมูลฝอยอันตราย โดยนำไปส่งกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต - โครงการมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่มีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไป เพื่อให้ถูกสุขลักษณะและป้องกันการเกิดกลิ่น มีแมลงวันรบกวน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ท่อระบายก่อนถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งแยกประเภทขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 150 ลิตร เพื่อรวบรวมไว้ที่ห้องช่าง ก่อนนำไปส่งกำจัด ทั้งนี้แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยที่แหล่งกำเนิดจากรถเข็นแม่บ้าน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ในการรวบรวมมูลฝอยให้มัดใส่ถุงพลาสติกแต่ละสี (เขียว ดำ เหลือง และแดง) ให้มัดชิดก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมและให้อำนวยความสะดวกรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโรงงาน 13. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการได้ใช้ถุงขยะสีดำ สำหรับใส่ขยะก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการมีพื้นที่จอดรถและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาเก็บมูลฝอยรวม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการ มีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.98 MVA ในขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าปัดตอง ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้ รับโหลดสูงสุด 80 เมกกะวัตต์ ปัจจุบันจ่ายโหลดจริงอยู่ประมาณ 68.05 เมกกะวัตต์ และในอนาคตสถานีจ่ายไฟฟ้าปัดตองจะติดตั้งหม้อแปลงกำลังเพิ่มอีก 50 MVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อรองรับโหลดที่เพิ่มขึ้นในอนาคต นอกจากนี้สถานีไฟฟ้าอีก 3 สถานียังสามารถส่งกระแสไฟฟ้าสนับสนุนมาให้กับสถานีไฟฟ้าภูเก็ต 2 ได้และจะมีการเพิ่มสถานีไฟฟ้าอีก 2 แห่งภายในจังหวัดทำให้สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างทั่วถึงมากยิ่งขึ้นในอนาคต ส่วนภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการจำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าในโครงการได้ประมาณ 8 ชั่วโมง พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าตามที่กฎหมายกำหนดไว้เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในอาคารโครงการร่วมด้วย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ตามแนวนอนตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้าวางทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักภายในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองภายในพื้นที่โครงการถูกต้องตามมาตรฐาน (รูปที่ 2.15) - โครงการได้มีการควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟรวมทั้งสายสัญญาณไฟสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆให้มีความเรียบร้อยและถูกต้อง - โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน เช่น หลอด LED (รูปที่ 2.16) - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - โครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟ (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	6. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวพระราชบัญญัติการส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควบคุม มีหน้าดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในเรื่องต่อไปนี้ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำ ณ อาคารควบคุมแต่ละแห่ง - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ - ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการผลิต การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาพลังงานและส่งเสริมพลังงาน - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งเสริมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7. กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อจะได้ไม่ทำให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้น โดยต้องติดตั้งในด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวันโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก	- โครงการมีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน และมีการดำเนินการทางด้านพลังงาน ซึ่งแผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบ - โครงการมีการติดกระจกสะท้อนแสง เพื่อป้องกันการสะท้อนรบกวนชุมชนข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	8. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนหุ้มท่อประปาไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและปฏิบัติตามคู่มือการใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้ดีขึ้น 9. บริเวณระเบียงอาคารทำการติดม่านบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มมากขึ้น ส่งผลทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นตามมา 10. ปลุกและดูแลต้นไม้กลางแจ้งอาคารให้สามารถบังแสงแดดได้ ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมาก โดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร 11. กำหนดให้มีการปลูกไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริมระเบียงอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของอาคารโครงการ 12. กำหนดให้เลือกวัสดุที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี เพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร 13. กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน หรือบริเวณฝ้าเพดานห้อง ซึ่งจะทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา 14. ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีฉนวนเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพัก และตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนหุ้มท่อประปาไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นระบบปรับอากาศระบบแอร์คูลล์ ซึ่งเป็นระบบประหยัดพลังงานและมีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ภายในห้องพักทุกห้อง โครงการได้มีการติดตั้งม่านกันแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องพัก ส่งผลให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นเช่นกัน (รูปที่ 2.17) - โครงการมีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถบังแสงแดดที่ส่องเข้ามาได้ - โครงการมีการปลูก ไม้เลื้อยบริเวณริมระเบียง และทางเดินของอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนของอาคาร (รูปที่ 2.19) - โครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นวัสดุจากธรรมชาติ หรือสามารถลดความร้อนเข้าสู่อาคารได้ - โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณฝ้าเพดาน ซึ่งจะช่วยให้ลดการใช้งานของเครื่องปรับอากาศได้ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าที่มีฉนวนหุ้มท่อประปาไฟฟ้าเบอร์ 5 ภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรมัฟ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม ผลกระทบการจราจรของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ถนนผังเมืองสาย ก. และ ถนนซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2 แล้วพบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยไม่ต่างจากช่วงก่อนเปิดดำเนินการโครงการมากนัก ความสามารถในการรองรับถนนทั้ง 3 สาย ยังอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม แต่ต้องเตรียมมาตรการลดผลกระทบให้ลดน้อยลงหรือในระดับที่ยอมรับได้ ส่วนด้านการจราจรเลี้ยวตัดกระแสนถนนซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2 ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการนั้นได้จัดเตรียมมาตรการต่างๆไว้รองรับแล้วเนื่องจากมีการจราจรไม่หนาแน่น และเชื่อมต่อระหว่างถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปีและถนนผังเมืองสาย ก. ทำให้เกิดผลกระทบน้อยลง ส่วนเรื่องความเพียงพอของที่จอดรถโดยคิดแบบแยกประเภท แล้วพบว่าโครงการต้องจัดที่จอดรถไว้อย่างน้อย 57 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถที่สามารถจอดรถได้สูงสุดรวม 65 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนดไว้ นอกจากนี้โครงการได้มีบริการรถรับ-ส่งนักท่องเที่ยวให้มากขึ้นเพื่อลดปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดระบบจราจรภายในโครงการไว้อย่างเป็นระบบร่วมด้วย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก และลดความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ เส้นทางไปยังอาคารและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการทั้งบริเวณข้างอาคารไปยังอาคารและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการทั้งบริเวณข้างอาคาร 2. จัดให้มีกระดุกหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เส้นทางไปยังอาคารเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระดุกบนบริเวณทางโค้งบนถนนสายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการ และจัดระบบการจราจรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถตามจุดต่างๆ	- โครงการจัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยมีการติดตั้งป้ายระบุทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.20) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้าพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.21) - โครงการมีการติดตั้งกระดุก (สันนูน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เส้นทางที่ไปยังอาคารต่างๆ เพื่อให้ชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมช่วงกลางคืน (รูปที่ 2.22) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักอาศัย และผู้มาใช้บริการ และคอยให้ความสะดวกในบริเวณลานจอดรถตามจุดต่างๆด้วยเช่นกัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมอล ซีซั่น, ป่าตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรมัฟ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 65 คันภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 6. จัดให้มีที่จอดรถบัสภายในโครงการบริเวณทางลาดด้านหน้าอาคารต้อนรับและห้องพักก่อนถึงทางออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก ทั้งนี้ต้องมีการติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมแสดงที่จอดรถพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการในการดูแลร่วมด้วย 7. กำหนดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการด้านอาคารต้อนรับและห้องพักจำนวน 2 คัน 8. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากกฎหมายกำหนด 9. จัดบริการรับ-ส่งนักท่องเที่ยวโดยใช้รถตู้ของโครงการเพื่อลดปริมาณการจราจรและความต้องการที่จอดรถให้น้อยลง 10. หากเกิดปัญหาที่จอดรถไม่พอเพียงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการแล้วโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำรองไว้รองรับโดยให้มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการไม่เกิน 200 เมตร โดยเน้นพื้นที่ว่างเปล่าด้านทิศตะวันออกโดยต้องทำข้อตกลงกับเจ้าของพื้นที่หรือทำสัญญาเช่าให้เป็นที่ดินของโครงการพร้อมทั้งจัดระบบจราจร ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในจุดที่จัดเตรียมไว้เป็นพื้นที่จอดรถสำรองดังกล่าว	- โครงการมีพื้นที่จอดรถประมาณ 50 คัน เนื่องจากพื้นที่จอดรถบางส่วนถูกปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียว แต่ทั้งนี้พื้นที่จอดรถของโครงการก็ยังคงเพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ - โครงการไม่มีพื้นที่จอดรถบัส เนื่องจากรถบัสรับส่งนักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีการจอดค้างภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน (รูปที่ 2.23) - ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการไม่มีการก่อสร้างใดๆอันเป็นเหตุให้พื้นที่จอดรถมีจำนวนลดลง - โครงการมีรถตู้สำหรับรับ-ส่งนักท่องเที่ยวของโครงการเพื่อลดปริมาณการจราจรและความต้องการที่จอดรถให้น้อยลง - ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้เข้าพักอาศัยเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.7 การระบายอากาศ ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบสำหรับระบายอากาศภายในโครงการได้จัดให้มีทั้งระบบกลและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องประชุม ห้องน้ำในส่วนต่างๆ ห้องครัว และห้องเครื่องต่างๆ ส่วนที่เป็นที่จอดรถเป็นที่จอดรถนอกอาคารใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศต่ำ ส่วนการระบายอากาศกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมที่เกิดขึ้นเป็นประจำในบริเวณโครงการแล้วพบว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่บดบังทิศทางการพัดของลมมากนัก ประกอบกับมีลมบก ลมทะเล ที่พัดอยู่ประจำในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีพื้นที่เปิดโล่งด้านทิศตะวันออก และแนวขยายถนนและแนวนถนน ขอยุทธศาสตร์ 200 ปี 2 ทำให้ระบายอากาศได้ดี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศแบบกลและระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและเปิดช่องระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกลและปรับสภาวะอากาศให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ หรือ ปล่องควันของห้องครัว ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุก 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงาน รวมทั้งตรวจสอบปิดอุดรูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกมาโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย	- โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศ ระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ และช่องเปิดระบายอากาศ ให้เป็นไปตามกฎหมาย เช่นมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัว ห้องพักมีประตูเพื่อใช้ระบายอากาศ เป็นต้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล และมีการปรับสภาวะอากาศให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากเกิดการขัดข้องให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทันทีเพื่อทำการแก้ไข - โครงการมีการกำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศและปล่องควันของห้องครัวให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศ โดยแผนกช่าง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรมัฟ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)	5. ให้ทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ด้วยการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแอร์ที่ ด้านหลังด้านนี้ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกไปและในแต่ ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละออง เชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องและที่ล่องลอยอยู่ใน อากาศในห้องทิ้งไป นอกจากนี้ยังควรดูแลสิ่งแวดล้อมในห้องที่ใช้ เครื่องปรับอากาศด้วยโดยกำจัดฝุ่น กำจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ ละออง เกสรพืช ไรฝุ่นในที่นอน ขนสัตว์ และแมลงอื่นๆที่อาจเป็น สาเหตุของโรคภูมิแพ้ หมั่นทำความสะอาดบ่อยๆและทำความสะอาด เพดาน ม่าน กำแพง ทุกๆ 2-3 เดือน เพื่อกำจัดแหล่งเชื้อรา อย่าให้เกิด ความชื้นหรือกลิ่นอับขึ้นภายในห้องพักได้ 6. การป้องกัน การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อจาก เครื่องปรับอากาศจะต้องปรับปรุงระบบของเครื่องปรับอากาศให้ดีขึ้นหรือ ได้มาตรฐานอยู่เสมอ เช่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตาม เหมาะสมจากสภาพแวดล้อมและการใช้งานเครื่องปรับอากาศให้ดีขึ้นหรือ ได้มาตรฐานอยู่เสมอ เช่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามความ เหมาะสมจากสภาพแวดล้อมและการใช้งานในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 1 ครั้ง เพื่อกำจัดฝุ่นละอองและจุลินทรีย์ที่ ติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศออกไป การกระทำดังกล่าว จะช่วยลดความเสี่ยงจากการเกิดโรคติดเชื้อและโรคติดต่ออื่นๆ ร่วมด้วย	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน โดยแผนกช่าง - โครงการมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของโรคติดเชื้อ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมอล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)	7. หอระบายความร้อนต้องเปิดน้ำทิ้งให้แห้งเมื่อไม่ได้ใช้ขั้วดูทำความสะอาดล้างคราบโคลและตะกอน เติม Biocides ฆ่าเชื้อรา ตั้งอุณหภูมิน้ำร้อนให้สูงกว่าหรือเท่ากับ 50 องศาเซลเซียสเพื่อลดความเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อ 8. ทำความสะอาดหอระบายความร้อน 1-2 เดือน/ครั้ง ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ โดยเฉพาะส่วน Basin 9. ทำลายเชื้อโรคโดยใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้น 10 ppm เข้าท่อไปหอผึ่งเย็นให้ทั่วถึงระบบไม่น้อยกว่า 3-6 ชม. หลังจากนั้นรักษาระดับคลอรีนให้มีความเข้มข้นไม่น้อยกว่า 0.2 ppm 10. เครื่องปรับอากาศในห้องพักกรณีมี Fan Coil Unit ให้ห้องพัก ต้องทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นทุก 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีคราบตะไคร่เกาะหรือใส่สาร Biocides ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของคน 11. เมื่อเกิดการระบาดของโรคจากระบบปรับอากาศให้ค้นหาแหล่งแพร่เชื้อโรคในกลุ่มผู้ป่วยและแหล่งแพร่จากสิ่งแวดล้อม ทำลายเชื้อในแหล่งที่สงสัยด้วยคลอรีนหรือน้ำร้อนจัด การเก็บตัวอย่างส่งตรวจให้เก็บน้ำจาก Cooling Tower ฝักบัว ก๊อกน้ำ และแหล่งกักเก็บน้ำ ปริมาณตัวอย่างไม่น้อยกว่า 200 มล. แช่เย็นขณะเก็บและนำส่ง เก็บได้ไม่เกิน 7 วัน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาด และเติมเคมีในหอระบายความร้อน โดยเจ้าหน้าที่แผนกช่าง - โครงการทำความสะอาดหอระบายความร้อนเป็นประจำทุกเดือน - โครงการใช้ระบบแอร์คูลล์ ซึ่งไม่มีระบบหอผึ่งเย็น - โครงการมีการทำความสะอาดถาดรองน้ำจากท่อคอยล์เย็นเป็นประจำ ทุกๆ 2 สัปดาห์ - ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมอล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรมัฟ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)	เก็บ swab สำหรับเพาะเชื้อที่ฝักบัว ก๊อกน้ำ และ Cooling Tower เก็บและส่งโดยแช่เย็นที่อุณหภูมิ 3-5 องศาเซลเซียส และควรตรวจวัดพารามิเตอร์ทางด้านอื่นประกอบด้วยเช่น อุณหภูมิ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าคลอรีนตกค้าง ยกเว้น ตัวอย่างแบบ swab หรือแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขประจำจังหวัดให้รับทราบเพื่อเข้ามาดำเนินการควบคุมโรคให้เร็วที่สุด		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์จากที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์จากที่ดินเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก และทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษาแล้วยังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับน้อยเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่สีเหลืองประเภทที่ พักอาศัยความหนาแน่นน้อยและสีส้มประเภทพักอาศัยความหนาแน่นปานกลาง ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวทุกประการโดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดกฎหมาย	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการกำหนด	- โครงการไม่ได้กระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการกำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พื้นที่โครงการคือต้องมีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้ว โครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงสุดที่เป็นไปตามกฎหมายข้างต้นกำหนดไว้ เช่นเดียวกับพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวด้วย จึงเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นในเชิงบวกด้านเศรษฐกิจเนื่องจากการเป็นการนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่นเกิดการกระจายรายได้ในชุมชนรวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญในประเทศไทยและทั่วโลก ทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามามากมาย เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว นอกจากนี้โครงการยังมีนโยบายที่จะรับคนส่วนหนึ่งในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อทำให้เกิดความรักและหวงแหน พร้อมทั้งเฝ้าระวังในพื้นที่และตลอดจนเป็นศูนย์กลางที่จะเข้าถึงชุมชนรอบข้างได้อีกทางหนึ่ง	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง และทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. ให้พนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นตัวแทนสร้างความสัมพันธ์และทำความเข้าใจอันดีกับชุมชนรอบข้าง รวมถึงการช่วยเหลือชุมชนในงานหรือเทศกาลต่างๆ ตามสมควรเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน	- โครงการมีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นที่จังหวัดภูเก็ตซึ่งอัตราการจ้างพนักงานในจังหวัดภูเก็ตประมาณ 60% ของจำนวนพนักงานทั้งหมด - โครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ที่เป็นตัวแทนเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนเพื่อเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) นอกจากนี้หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนให้โครงการรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรวมถึงทำให้โครงสร้างประชากรเพิ่มขึ้นมากนักเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นโรงแรมและพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ	3. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรับทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง หากกรณีที่มีข้อร้องเรียน โครงการจะรับทำความเข้าใจกับชุมชนพร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
4.2 การศึกษา ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นด้านโครงสร้างทางการศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากภายในเขตตำบลปัตตองและจังหวัดภูเก็ตมีสถานศึกษาหลายระดับไว้รองรับรวมทั้งคนส่วนมากที่เข้ามาในพื้นที่โครงการเป็นนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยวชั่วคราวเท่านั้นและสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาคนในท้องถิ่นทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานทั้งทักษะด้านภาษาอังกฤษและวิชาชีพต่างๆก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถและสามารถนำไปใช้ได้ในอนาคต	- โครงการมีการอบรมพนักงานทั้งทักษะด้านภาษาอังกฤษ และวิชาชีพต่างๆก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยว พร้อมทั้งมีศาสนสถานภายในจังหวัดภูเก็ตไว้รองรับการบริการอย่างเพียงพอ	- ให้ความรู้ความเข้าใจกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวหรือพักในโครงการให้เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	- โครงการมีกิจกรรมต่างๆที่ช่วยสร้างความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยว และเจ้าหน้าที่ในโครงการเข้าใจถึงวัฒนธรรมท้องถิ่น เช่น เรื่องอาหาร การนวดแผนไทย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรมัฟ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.4 การสาธารณสุข ผลกระทบต่อความพอเพียงของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโรงพยาบาลประจำอำเภอที่ให้บริการภายในตำบลจำนวน 1 แห่ง ที่อยู่ใกล้กับโครงการและที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก ซึ่งเป็นศูนย์รวมสถานพยาบาลรวมทั้งโครงการมีการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานของโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนสถิติความเจ็บป่วยของชุมชนนั้นส่วนมากเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด รองลงมาคือโรคระบบย่อยอาหารและโรคระบบต่อมไร้ท่อซึ่งทั้งนี้ จากการดำเนินการโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดมลพิษที่จะทำให้ชุมชนโดยรอบเจ็บป่วยมากขึ้น หรือเป็นตัวแปรสำคัญที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนเลย ดังนั้น ผลกระทบต่อความเจ็บป่วยหรือด้านสาธารณสุขของชุมชนโดยรอบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขปโภคอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดเตรียมบุคลากร อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุดหรือทันที่	- โครงการดูแลระบบสาธารณสุขปโภค ให้มีมาตรฐานและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการมีห้องพยาบาล อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ในกรณีฉุกเฉิน (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ ผลกระทบด้านความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงรอบพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆพร้อมด้วยการติดตั้งกล้องวงจรปิดกระจายทั่วโครงการเพื่อให้ความช่วยเหลือได้ทันที่ในกรณีเกิดเหตุอันตรายขึ้นภายในโครงการพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีตำรวจชุมชนตำบลปัตตองมากนักที่มีสายตรวจออกทำการตรวจตราเป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยกระจายตามจุดต่างๆรอบโครงการเพื่อสามารถช่วยเหลือนักท่องเที่ยวได้ทันที่	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการตลอด 24 ชั่วโมง คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยกระจายตามจุดต่างๆเพื่อสามารถช่วยเหลือนักท่องเที่ยวได้ทันที่	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปาตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปาตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) โดยเฉพาะบริเวณโรงแรมและชุมชนรอบที่ตั้งโครงการพร้อมทั้งให้มีการซักซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพิบัติภัยหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือมาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยหากเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริง ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งแม่บ้านและช่างประจำโครงการเพื่อให้ได้มาตรฐานการบริการของโครงการ	2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามทางเดินและมุมต่างๆรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ให้เจ้าหน้าที่ แม่บ้าน หรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะและเป็นการรักษามาตรฐานของโครงการ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 4. ให้ความร่วมมือในการซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยต่างๆ โดยเฉพาะการเกิดเหตุฉุกเฉินพิบัติภัยหากหน่วยงานท้องถิ่นขอความร่วมมือในการร่วมซักซ้อมทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการและนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโครงการ 5. กำหนดแผนซักซ้อมกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิขึ้นภายในโครงการ โดยการซักซ้อมร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการซักซ้อม โดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องในกรณีเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริงหรือสามารถช่วยเหลือผู้เข้าพักภายในโครงการไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างทันทั่วทั้ง	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อคอยตรวจตราดูความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.25) - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกต่างๆเป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระบบ และถูกต้องตามมาตรฐาน โดยเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย - โครงการให้ความร่วมมือในการซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยต่างๆ โดยเฉพาะการเกิดเหตุฉุกเฉินพิบัติภัยหากหน่วยงานท้องถิ่น เช่นการเข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีสึนามิ ที่เทศบาลเมืองปาตองจัดขึ้น - โครงการกำหนดแผนซักซ้อมกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิขึ้นภายในโครงการ และมีการซักซ้อมร่วมกับเทศบาลเมืองปาตองในการซ้อมอพยพหนีสึนามิ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. กำหนดเส้นทางอพยพผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานภายในโครงการไปยังจุดปลอดภัยที่ใกล้ที่สุดที่หน่วยงานท้องถิ่นกำหนดไว้บริเวณตลาดแม่อุบลไว้ล่วงหน้าเพื่อให้สามารถหนีภัยได้อย่างทันท่วงที 7. ควรมีการทำคู่มือหรือข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิไว้ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานไว้ภายในโครงการประจำแต่ละห้องพักหรือแต่ละส่วนทำงาน เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริง 8. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 3 ห้องบริเวณชั้นที่ 2 ใกล้โถงลิฟต์อาคารห้องพัก Block L ที่ได้กำหนดไว้ ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 9. จัดภายในห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่มีส่วนประกอบและมีลักษณะตามกฎกระทรวงฯ ดังนี้ - จัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นั่งนอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสงและสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก - มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้ มีอักษรเบลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ที่กึ่งกลางบันประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	- โครงการกำหนดเส้นทางอพยพผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานภายในโครงการไปยังจุดปลอดภัยที่ใกล้ที่สุดที่หน่วยงานท้องถิ่นกำหนดไว้ - โครงการทำคู่มือหรือข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิไว้ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานไว้ภายในโครงการประจำแต่ละห้องพักหรือในแต่ละส่วนทำงาน - โครงการมีห้องพักคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 ห้อง (รูปที่ 2.41) - โครงการได้จัดห้องพักสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา มีส่วนประกอบและมีลักษณะตามกฎกระทรวงได้แก่ สัญญาณบอกเหตุแผนผังต่างสัมผัสของอาคาร มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักที่อาบน้ำ ซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำที่นั่งสำหรับอาบน้ำ มีราวจับในแนวนอน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมอล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรมัฟ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	- มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา - มีที่อาบน้ำซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรืออ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ 1. ที่อาบน้ำแบบฝักบัว - มีพื้นที่วางขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร - มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.45 เมตร แต่ไม่เกิน 0.50 เมตร - มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.65 เมตร แต่ไม่เกิน 0.70 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 0.65 เมตรแต่ไม่เกิน 0.70 เมตรและมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 0.60 เมตร 2. ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ - มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 0.60 เมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.65 เมตร แต่ไม่เกิน 0.70 เมตร มีความยาวอย่างน้อย 0.60 เมตร - มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่ง และความยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ ราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งจะเป็นราวต่อเนื่องกันได้ และมีลักษณะทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มม. แต่ไม่เกิน 40 มม. - สิ่งของ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร		

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	10. ให้โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินภายนอกเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้วเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้ามาพักในโครงการหรือผู้ที่เข้ามาใช้สอยประโยชน์ภายในอาคารในโครงการ 11. หลังจากโครงการได้ทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินภายนอกให้แสดงสำเนาทารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในอาคารของโครงการ 12. หากเกิดเหตุอันตรายต่อผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ใช้สอยภายในอาคารโครงการให้โครงการเร่งดำเนินการติดต่อตัวแทนประกันภัยดังกล่าว มาดำเนินการชดเชยหรือจ่ายค่าทดแทนประกันภัยให้กับผู้ได้รับความเสียหายดังกล่าวโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินภายนอก - โครงการมีการแสดงสำเนากกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ชัด - หากเกิดเหตุอันตรายต่อผู้เข้าพักหรือผู้ที่เข้ามาใช้สอยประโยชน์ภายในโครงการ โครงการจะเร่งติดต่อตัวแทนประกันภัยดังกล่าว เข้ามาดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.6 การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบต่อความปลอดภัยของ นักท่องเที่ยวผู้เข้าพักในโครงการเมื่อเกิด อัคคีภัย โดยการพิจารณาระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องได้มาตรฐานของระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการติดตั้งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆตามที่ได้ออกแบบไว้โดยเป็นไปตามที่กฎหมายได้กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมอล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ที่เกี่ยวข้องกับอาคารใหญ่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง ทั้งระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ระบบตรวจจับเพลิงไหม้ทั้งระบบอัตโนมัติและใช้มือ ถังดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายแผนผังอาคาร ระบบไฟฟ้าสองสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ทั้งนี้จากการประเมินความพอเพียงของระบบป้องกันอัคคีภัยและศักยภาพในการป้องกันของระบบป้องกันอัคคีภัยข้างต้นตามกฎหมายความปลอดภัยในทางวิศวกรรม พบว่ามีประสิทธิภาพทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ โดยที่โครงการยังได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม นอกเหนือจากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นกำหนดไว้ซึ่งประกอบไปด้วยท่อยื่นจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงเป็นเพิ่มความปลอดภัยภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้ให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันๆ 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้จำนวน 1 จุด ที่มีอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้ทางออกหลักของโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพักและพนักงานทั้งหมดภายในโครงการ	2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี ความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนไปยังจุดรวมพลและจุดปลอดภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ทันที และอย่างปลอดภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงและทดสอบระบบให้แน่ใจว่า สามารถใช้งานได้เป็นปกติ - โครงการมีการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือน โดยเป็นหน้าที่ของแผนกช่าง หากพบว่ามี ความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที - มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิดใกล้กับจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น (รูปที่ 2.27) เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถใช้งานได้ทันที - โครงการมีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งมีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ปัตตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ปัตตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ส่วนระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่น กรณีหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ในเบื้องต้น รถดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการทางถนนซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 2 ด้านทิศใต้โดยมีระยะถอยร่นรอบโครงการกว้างประมาณ 6 เมตร ที่สามารถเข้าทำการดับเพลิงได้พร้อมมีหัวรับและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบโครงการร่วมกับการสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำกลางโครงการในการดับเพลิงได้ร่วมด้วยนอกเหนือจากน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการ	6 จัดทำแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบโดยกำหนดจุดรวมพลไว้ให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน เพื่อให้คนที่อยู่ภายในโครงการไปยังจุดรวมพลได้อย่างถูกต้อง 7. กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการและทางเข้าด้านหน้าอาคารต้อนรับและห้องพัก หรือที่เหมาะสมในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยไม่กีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง 8. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการด้านทิศเหนือที่กำหนดไม่ให้นารถยนต์เข้าไปในบริเวณดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่โครงการเปิดทางให้รถดับเพลิงเข้าไปดับเพลิงบริเวณที่ว่างรอบอาคารในบริเวณดังกล่าว 9. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นแหล่งจ่ายพลังงานจะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟไว้ในบริเวณพื้นที่ทั่วทั้งโครงการ และป้ายแสดงจุดรวมพล ซึ่งติดตั้งไว้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่นอกอาคาร โดยจุดรวมพลมีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. (รูปที่ 2.28) - โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.29) - ภายในอาคารด้านทิศเหนือ ซึ่งบริเวณนั้นไม่อนุญาตให้นารถยนต์เข้าไป หากกรณีที่เกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเปิดทางให้รถดับเพลิงเข้าไปดับเพลิงได้ - โครงการมีการเปลี่ยนแบตเตอรี่ของอุปกรณ์ต่างๆ ตามอายุการใช้งาน เช่นแบตเตอรี่ของไฟฉุกเฉิน เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

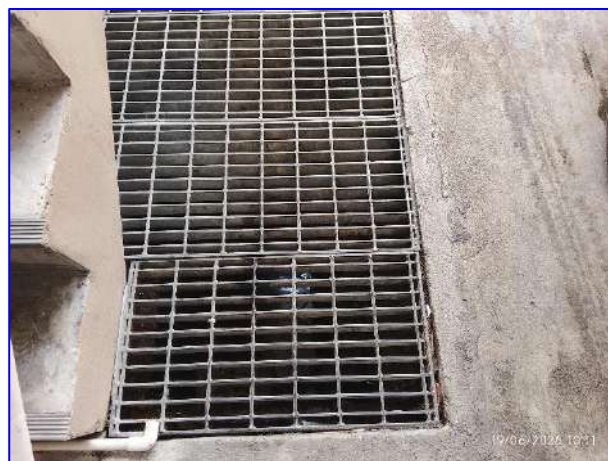
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง)
ของบริษัท เอส. ไทรอัมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 11. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนตไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ 12. ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆทุกจุด และติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่นโถงบันไดกลาง โถงลิฟท์ 13. ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบระบบไฟฟ้า สายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าของในห้องพัก และส่วนกลาง ให้อยู่สภาพดี พร้อมใช้งานเพื่อลดความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร - โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจจะเกิดอัคคีภัยได้ง่าย - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆทุกจุดและติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งชั้นในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอ หากชำรุด ต้องมีการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการซึ่งจากการประเมินผลกระทบทางสายตาจะอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลางซึ่งในระดับปานกลางนั้น	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิ สถาปัตย์ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีขาวเทา หลังคาใช้สีส้มน้ำตาลตามการออกแบบอาคารที่เน้นความทันสมัยผสมกับความเป็นไทยเพื่อให้เกิดความสวยงามมากที่สุด	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีขาว น้ำตาลอ่อน	- ไม่พบปัญหา

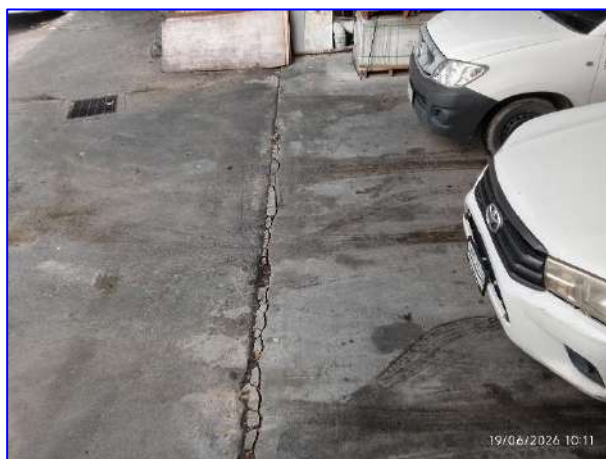
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ภูเก็ต ป่าตอง (ชื่อเดิม โรงแรมออล ซีซั่น, ป่าตอง) ของบริษัท เอส. ไทรอมพ์ แลนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ ผลกระทบที่เกิดขึ้นสามารถจัดการด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการช่วยลดผลกระทบดังกล่าวได้ ส่วนในด้านผลกระทบด้านความกลมกลืนของโครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบในด้านต่างๆได้แก่ ด้านรายละเอียดโครงการนั้น โครงการมีลักษณะโครงการใกล้เคียงกับโครงการข้างเคียงเป็นโรงแรมและอาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์รวมถึงรูปแบบอาคารโครงการที่ทำการก่อสร้างร่วมด้วย ตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทะเลเข้ามาด้านในเขตที่ราบระหว่างพื้นที่ชายหาดด้านทิศตะวันตกและพื้นที่ภูเขาด้านทิศตะวันออกและทิศใต้เป็นที่ตั้งที่เหมาะสมสำหรับโรงแรม เรื่องความสูงและขนาดโครงการ พบว่าความสูงของอาคารจะไม่แตกต่างจากอาคารของโรงแรมโดย รอบมากนักทั้งนี้โรงแรมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะมีความสูงกว่าความสูงของอาคาร	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร เมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เลือกใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่นหรือต้นไม้มาใช้ตกแต่งพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับโครงการให้มากที่สุด 5. พยายามนำต้นไม้ที่อยู่มาก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการมาใช้ปลูกในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม 6. ให้มีการจัดการปลูกไม้พุ่มหรือต้นไม้ทรงสูงที่สามารถใช้เป็นแนวกันชนลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันตก	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม ร่มรื่น อยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดี - โครงการมีการซ่อมแซมและทาสีฉาบผนัง ทั้งภายในและภายนอก ปีละ 1 ครั้งเมื่อสีซีดหรือเกิดการร่อนกะเทาะออก - โครงการเลือกใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่นหรือต้นไม้มาใช้ตกแต่งพื้นที่โครงการ - โครงการยังคงรักษาต้นไม้เดิมไว้เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม - โครงการปลูกไม้พุ่มหรือต้นไม้ทรงสูงที่สามารถใช้เป็นแนวกันชนลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ท่อระบายน้ำฝน



รูปที่ 2.2 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.4 กำแพงกันดิน



รูปที่ 2.5 รื้อกันทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.6 รถกอล์ฟ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 สันนูน



รูปที่ 2.8 รถรับส่ง นักท่องเที่ยว

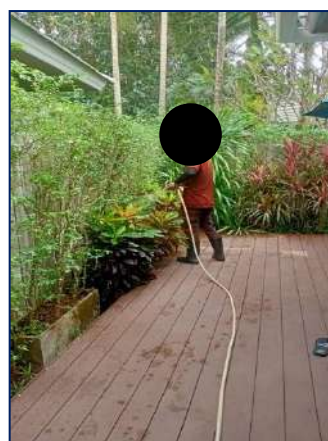
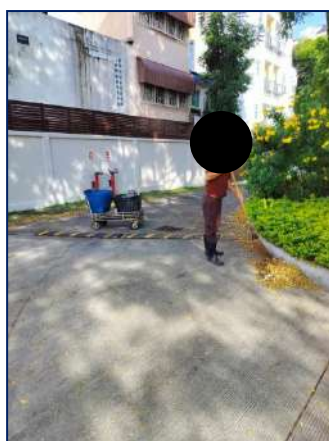


รูปที่ 2.9 ต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.11 คนสวน



รูปที่ 2.12 ถังขยะในห้องพักแขก

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 ห้องพักขยะ

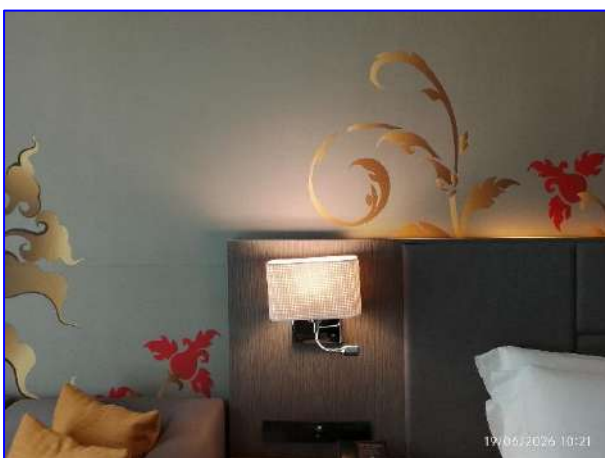
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.14 ขยะอันตราย



รูปที่ 2.15 ตู้ MDB



รูปที่ 2.16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.17 ป้ายประหยัดไฟ



รูปที่ 2.18 ม่านกันแสงในห้อง



รูปที่ 2.19 พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเดิน

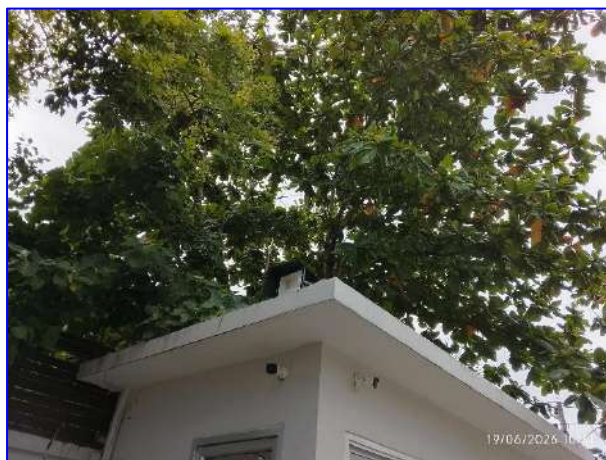
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.20 ป้ายทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.22 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.23 พื้นที่จอดรถคนพิการ



รูปที่ 2.24 ห้องปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.25 กล้อง CCTV

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.26 อุปกรณ์ป้องกันระบบอัคคีภัย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.27 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน



รูปที่ 2.28 แผนผังหนีภัย



รูปที่ 2.29 จุดรวมพล

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.30 หัวรับน้ำและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.31 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.32 smoke detector และ fire sprinkler

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.33 ประตุนิไฟ และบันไดหนีไฟ

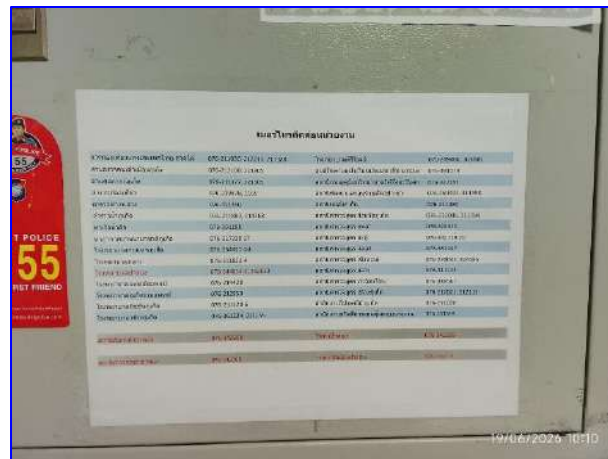


รูปที่ 2.34 ระบบระบายอากาศของอาคารและครัว



รูปที่ 2.35 ถังดักไขมัน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.33 เบอร์โทรดุกเงิน



รูปที่ 2.34 สีสันอาคาร



รูปที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภทในครัว

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.36 Generator



รูปที่ 2.37 ถังขยะในห้องออกกำลังกายและสปา



รูปที่ 2.38 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.39 ระบบดับเพลิง



รูปที่ 2.40 สระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.41 ห้องพักคนพิการ